**Российская Федерация**

**Ростовская область**

**г о р о д Ш а х т ы**

##### **ГОРОДСКАЯ ДУМА**

###### **РЕШЕНИЕ №17**

**2-го заседания городской Думы города Шахты**

**Принято 28 октября 2025 года**

**Об утверждении «Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Шахты на плановый период   
2026-2028 годов»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества», решением городской Думы города Шахты от 26.10.2021 №145 «Об утверждении «Порядка планирования приватизации муниципального имущества города Шахты», решением городской Думы города Шахты от 27.10.2011 №173 «Об утверждении «Положения о муниципальной собственности муниципального образования «Город Шахты» и Уставом муниципального образования городского округа «Город Шахты» Ростовской области, в целях необходимости пополнения городского бюджета городская Дума города Шахты

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить «Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Шахты на плановый период 2026-2028 годов» согласно приложению.
2. Признать утратившими силу следующие решения городской Думы города Шахты:
3. от 29.10.2024 №547 «Об утверждении «Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Шахты на плановый период   
   2025-2027 годов»;
4. от 25.02.2025 №609 «О внесении изменения в «Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Шахты на плановый период 2025-2027 годов»;
5. от 24.06.2025 №682 «О внесении изменения в «Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Шахты на плановый период 2025-2027 годов»;
6. от 26.08.2025 №712 «О внесении изменения в «Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Шахты на плановый период 2025-2027 годов».
7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2026 года.
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на и.о. первого заместителя главы Администрации города Шахты А.С. Байздренко и комитет городской Думы города Шахты по бюджету (Ю.Н. Севостьянов).

**Глава города Шахты Л. Овчиева**

**Председатель**

**городской Думы города Шахты М. Голодов**

**28 октября 2025 года**

Разослано: [Министерству региональной политики и массовых коммуникаций РО](https://www.donland.ru/phonebook?department=962), Администрации города Шахты, КУИ г. Шахты, прокуратуре, СМИ, дело.

Приложение

к решению городской Думы

«Об утверждении «Прогнозного плана

(программы) приватизации муниципального имущества

города Шахты на плановый период 2026-2028 годов»

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Шахты на плановый период 2026-2028 годов**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Шахты на плановый период 2026-2028 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением городской Думы города Шахты от 26.10.2021 №145 «Об утверждении «Порядка планирования приватизации муниципального имущества города Шахты», Уставом муниципального образования городского округа «Город Шахты» Ростовской области.

Основным направлением приватизации имущества на плановый период   
2026-2028 годов является оптимизация системы управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Город Шахты». Данное направление осуществляется путем применения прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах рыночной оценки, равного доступа неограниченного круга лиц к участию в торгах и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Шахты на плановый период 2026-2028 годов, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

1) оптимизация муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и полномочий муниципального образования «Город Шахты»;

2) создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;

3) оказание имущественной поддержки в порядке реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества;

4) формирование доходов городского бюджета.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации и начальной цене приватизируемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и проведением независимой оценки имущества.

Прогноз объемов поступлений в бюджет города Шахты в результате исполнения программы приватизации в 2026 году составит 123,2 тыс. рублей, 2027 и в 2028 году не планируется.

Муниципальное имущество, не вошедшее в программу приватизации, будет включено в течение года в прогнозный план (программу) приватизации на основании действующего законодательства.

Реализация муниципального имущества, предлагаемых к приватизации, не приведет к существенным структурным изменениям в экономике города, а также к ухудшению социально-экономического положения на территории муниципального образования «Город Шахты».

Планируемый перечень муниципальных объектов недвижимого имущества города Шахты, подлежащих к приватизации в период 2026-2028 годов, определен согласно приложению 1 к настоящему прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества.

Верно:

Управляющий делами А. Сафронова